

**PERCORSO RICONOSCIUTO DA ALFA LIGURIA SEDE DI GENOVA CON DECRETO DIRIGENZIALE n. 1548 del  
30/06/2022"**

SCHEDA INFORMATIVA DEL CORSO: <b>CORSO PER AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE            – RAMO IMMOBILIARE 2° EDIZIONE</b>	
<b>INFORMAZIONI GENERALI</b>	
<b>ATTESTATO CHE IL CORSO RILASCIATA</b>	Al termine del corso, solo nel caso di partecipazione ad almeno l'85 % del monte orario complessivo del corso, verrà rilasciato un attestato di frequenza avente validità per partecipare alla sessione d'esame presso la Camera di Commercio di residenza o domicilio fiscale.
<b>DESTINATARI</b>	I destinatari della 2° edizione del corso sono <b>28</b>  Requisiti di accesso al corso: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Possono accedere <i>occupati, inoccupati o disoccupati</i></li> <li>• Età maggiore di 18 anni</li> </ul> Diploma scuola superiore di 2° grado (5 e 4 anni) sono ammessi anche i diplomi di 3 anni
<b>PARI OPPORTUNITÀ</b>	L'accesso ai corsi avviene nel rispetto dei principi fissati dal D.Lgs. n.198/2006 (11 aprile 2006).
<b>FIGURA PROFESSIONALE</b>	Agente di Affari in Mediazione Immobiliare. L'agente d'affari in mediazioni immobiliari è una figura di mediazione che mette in relazione due o più parti al fine di permettere loro di concludere un affare, senza essere legato ad alcuna di esse da rapporti di collaborazione, dipendenza o rappresentanza. Questo significa che un agente immobiliare non prende le parti né dell'acquirente né del venditore, ma agisce da tramite e si occupa di supportare nel processo di promozione e vendita nel caso della parte venditrice e in quello di visita degli immobili e acquisto nel caso della parte che compra. In questo, non entrano in gioco gli interessi personali dell'agente, ma solamente la sua professionalità e la sua capacità di essere il miglior supporto per andare incontro alle necessità di tutti.
<b>MODALITÀ DI ISCRIZIONE</b>	Gli interessati in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire on line la <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>"Domanda di Iscrizione"</b> in regola con le vigenti normative sull'imposta di bollo (applicare una marca da bollo da € 16,00 ed annullarla con una sigla sulla stessa), debitamente compilata e sottoscritta, con allegata la seguente documentazione:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Copia della carta d'identità</b></li> <li>- <b>Copia del titolo di studio</b> oppure Certificato di diploma rilasciato dalla scuola di appartenenza oppure Autocertificazione del candidato ai sensi art.76 DPR 445/2000 (ammessa solo per i titoli di studio italiani) oppure equipollenza/attestazione di valore (solo per i candidati che hanno conseguito il titolo di studio richiesto all'estero)</li> </ul> </li> </ul> <p align="center">Si raccomanda di inviare documenti LEGGIBILI in formato pdf</p> Il modulo di Domanda di Iscrizione e la relativa documentazione sono scaricabili dal sito internet di AUSIND: <a href="https://www.ausind.it">https://www.ausind.it</a> <b>Le iscrizioni saranno aperte dalle 09.00 del 01/06/2023 fino alle ore 19.00 del 23/09/2023.</b> Al fine dell'ammissione delle domande inviate faranno fede la data e l'ora di inoltro dell'iscrizione. Il sistema, infatti, procederà ad inviare in automatico all'indirizzo e-mail inserito dal partecipante una mail di conferma di ricezione dell'iscrizione.
	Non sono ammessi documenti sostitutivi e/o diversi da quelli richiesti.

	<p>Non sono ammessi documenti in cui la firma e/o le principali informazioni risultino illeggibili.</p> <p>Ausind non si assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni dei recapiti da parte del partecipante oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dei recapiti indicati, né per ogni forma di dispersione o mancata ricezione delle comunicazioni inviate via posta elettronica o altro mezzo né per eventuali disguidi comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.</p> <p>Per avere inviare informazioni è possibile contattare il n. 010 8338290/232/490 o inviare una e-mail all'indirizzo <a href="mailto:infoausind@ausind.it">infoausind@ausind.it</a></p>
<b>COSTO DI ISCRIZIONE PER ALLIEVO</b>	Il costo di iscrizione è di € <b>600,00</b> onnicomprensivo per partecipante.

<b>MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL PROGETTO FORMATIVO</b>	
<b>DURATA E STRUTTURA DEL CORSO</b>	<p>La durata del corso è di <b>100 ore</b></p> <p>Il Corso si svolgerà in presenza presso la nostra sede:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausind srl, Via san Vincenzo, 2 Genova</li> </ul> <p>Una parte del percorso potrà essere svolta a distanza</p>
<b>ARTICOLAZIONE E FREQUENZA</b>	<p>Il corso si terrà con 3 incontri settimanali con orario 17.00-21.00</p> <p>La frequenza al corso è obbligatoria.</p> <p>Si prevede la seguente pianificazione orientativa del corso</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inizio delle lezioni 27 settembre 2023</li> <li>- Fine corso 28 novembre 2023</li> </ul>
<b>CONTENUTI</b>	<p>Il percorso formativo è stato progettato in base ai requisiti richiesti nella L. n. 39/89 e decreto attuativo del D. Lgs. 59/2010, con la finalità di preparare i partecipanti all'esame finale presso la propria Camera di Commercio, di residenza o domicilio professionale, per l'acquisizione della relativa abilitazione all'esercizio della professione. Ausind si avvale (progettazione formativa e docenza) del contributo e della professionalità Collegio regionale ligure della FIAP- Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali.</p> <p><b>CONTENUTI FORMATIVI</b></p> <p>Il corso di formazione verte sulle seguenti tematiche con specifici moduli dedicati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nozioni di diritto civile (30 ore);</li> <li>- nozioni di diritto tributario (10 ore);</li> <li>- nozioni sulla disciplina della professione (10 ore);</li> <li>- discipline specifiche relative al settore immobiliare ( 50 ore ).</li> </ul> <p><b>MODULO 1</b>            Nozioni di diritto civile 30 ore            Comprende: nozioni generali introduttive di diritto civile - nozioni di diritto privato: i diritti reali, le obbligazioni, il rapporto obbligatorio e le sue modificazioni, il contratto, tipi di contratto.            In particolare, la compravendita immobiliare, il mandato a titolo oneroso, la mediazione, la locazione immobiliare; i registri immobiliari; effetti delle formalità; la trascrizione; le garanzie immobiliari; l'ipoteca: costituzione, effetti, estinzioni; cenni sulla comunione immobiliare e sul condominio. Società, Aziende, Imprese; affitto dell'azienda, cessione d'azienda; il fallimento; le procedure concorsuali. I mezzi di pagamento; in particolare: i titoli di credito, le garanzie.</p> <p><b>MODULO 2</b>            Nozioni di diritto tributario 10 ore            Comprende: nozioni di diritto tributario: le imposte (dirette e indirette), le tasse, le imposte da applicarsi ai trasferimenti immobiliari, IRAP, TASI, l'imposta di registro e relative agevolazioni (leggi sull'acquisto della prima casa), l'IVA, l'imposta sulle cessioni e donazioni, cessione di Aziende e cautele conseguenti.</p> <p><b>MODULO 3</b>            Nozioni sulla disciplina della professione 10 ore            Comprende: tutta la legislazione in materia in particolare la legge n. 39/89 e l'art. 73 del d.lgs. 59/2010: commento; la disciplina della professione di mediatore: diritti, obblighi e responsabilità del mediatore, (eventuali cenni sulle vigenti discipline professionali nei Paesi della CEE), clausole vessatorie sui contratti. Adempimenti amministrativi e fiscali connessi all'inizio e allo svolgimento dell'attività professionale di mediazione. I libri e le scritture obbligatorie. La soppressione del ruolo. Iscrizione nel registro delle imprese e nel repertorio delle notizie economiche e amministrative (REA): condizioni e requisiti, cause di</p>

	<p>incompatibilità, sanzioni amministrative e disciplinari.</p> <p><b>MODULO 4</b> Discipline specifiche relative al settore immobiliare 50 ore Comprende : Estimo civile e rurale la trascrizione, i registri immobiliari. Il catasto, le rendite catastali e la loro rivalutazione. Le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, la comunione ed il condominio di immobili, il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili. I contratti di locazione finanziaria (leasing immobiliare) Leggi sui finanziamenti agevolati</p>
<b><i>REQUISITI DI ACCESSO</i></b>	
<b>AMMISSIONE AL CORSO</b>	Le domande di iscrizione saranno accettate secondo un ordine cronologico sino all'esaurimento dei posti disponibili.
<b>TITOLO DI STUDIO RICHiesto</b>	Diploma scuola superiore di 2° grado (5 e 4 anni) sono ammessi anche i diplomi di 3 anni